

Директору ГУП ДЕЗ "КРЮКОВО"
Слисенко Татьяне Валентиновне
От Евстифеева Алексея Юрьевича
проживающего по адресу г. Москва
г. Зеленоград корпус 2003 квартира

Заявление

В ответ на ваше письмо № 5-277/1 от 25 апреля 2011г привожу свои комментарии.

Вы правильно изложили содержание постановления правительства РФ от 23 мая 2006 г N 307 подпункта 3 пункта №2

«размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2.i} = P_{k.pr} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}$$

где:

$P_{k.pr}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).»

Далее в своих расчётах вы изменяете формулу, которая изложена в данном постановлении, а именно вы используете в последующих расчетах формулу

$$P_{o2.i} = P_{k.pr год} \times \frac{S_i}{S_{Dcp}} \times \frac{7}{12} - P_{fn.i} \quad \text{где: } P_{k.pr год} - \text{размер платы за тепловую энергию,}$$

определённый исходя из показаний ОДПУ за 2009г, установленных в корп. 2003;

S_{Dcp} - средняя площадь корп. 2003; $\frac{7}{12}$ - коэффициент отражающий проживание 7

из 12 месяцев. Как видно, вы изменили в этой формуле $P_{k.pr}$ на $P_{k.pr год}$, S_D на S_{Dcp}

и добавляете коэффициент $\frac{7}{12}$. Данной интерпретацией (добавляя различные

коэффициенты, усреднённые значения) вы хотите выразить размер корректирующей суммы за 7 месяцев моего проживания в 2009году. Хочу отметить, что ни я и ни вы не вправе менять действующие законы и вольно трактовать формулы, описанные в законах.

Итак, обратимся к закону - $P_{k.pr}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.). Счётчик тепловой энергии отображает затраченное значение тепловой энергии в конкретный момент времени, каких либо математических функций, таких как усреднение, он не выполняет. Поскольку в данном помещении я проживаю с июня 2009 года, должны использоваться показания счётчика тепловой энергии, при расчете корректирующей суммы, только начиная с июня, поскольку я не несу никакой ответственности и обязательств за тот период, когда я не проживал по данному адресу. Согласно таблице от МОЭК (которую я вам направлял с заявлением от 21.11.2010г вход. 5-1114 24.11.2010) стоимость тепловой энергии в период с июня по декабрь 2009 года $P_{k.pr}$ составляет 488706 рублей 27 копеек. Площадь моей квартиры S_i составляет 46,7

квадратных метра. S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме корпус 2003 согласно данным ТБТИ 10919,4 (кв. м). Теперь подставим данные значения в формулу описанную ранее в законе $P_{o2.i} = P_{k.пp} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}$.

$P_{o2.i} = 488706.27 \times \frac{47,6}{10919,4} - 5001,57$ итог $P_{o2.i} = -2911.47$ рублей. Итого в 2009 году мною было переплачено 2911,47 рублей, что в два раза больше той суммы, которую вы рассчитали в результате вольной интерпретации закона.

Также хочу отметить, что данная сумма отличается от предыдущей суммы указанной в моём заявлении от 21.11.2010г вход. 5-1114 24.11.2010 (2763,09р). Отличия 2911.47 рублей и 2763,09 рублей связаны с сомнительными данными «Общая площадь (по данным ЕИРЦ кв.м.)». В своём заявлении от 31.03.2011г вход 5-277 в пункте 2. я просил разъяснить природу изменения площади дома от 3393.2 в январе до 10322.3 в декабре 2009 года, но я так и не получил от вас ответа на этот вопрос. Считаю, что манипуляция с площадью дома есть ни что иное как мошенничество. Данными действиями вы возлагаете на жителей данного дома расходы связанные с отоплением незаселённого жилья хотя отопление незаселённых квартир оплачивается из городского бюджета.

В связи с вышеизложенным, я передал все материалы в Генеральную прокуратуру РФ, с целью разобраться в сложившейся ситуации. В случае, если вы имеете другое мнение относительно расчетов корректирующей суммы рекомендую обратиться в суд.

Дата: 24.05.2011г.

Подпись: _____/Евстифеев А.Ю./

Вход. № 5-426 (не 2х4)
«24» 05 2011г.
подпись 